



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/821-2**

10.02.2025

|                                             |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projekti nimetus</b>                     | Koolihoone ümberehitus hoolekandekeskuseks                                                                                                             |
| <b>Address</b>                              | Harjumaa, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Siili 14                                                                                                         |
| <b>Staadium</b>                             | Eelprojekt.                                                                                                                                            |
| <b>Tellija nimetus ja aadress</b>           | Kristiine Pihlakodu OÜ, Lääne-Viru maakond 45109, Tapa vald, Tapa, Valgejõe pst 14.                                                                    |
| <b>Andmed projekterija kohta</b>            | Design Police Department OÜ, Harjumaa, Saue vald, Laagri, Seljaku 4. <a href="mailto:Inno.vanaselja@gmail.com">Inno.vanaselja@gmail.com</a> , 509 2293 |
| <b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b> | 30.01.2025 nr 9.3-1/25/821-1                                                                                                                           |

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitse seadus
- Sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitse nõuded“ (edaspidi määrus 58)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 42)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus 61)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS - EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Koolihoone ümberehitus hoolekandekeskuseks (Siili 14, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt korrusplaanidele AR-5-02, AR-5-03 ja AR-5-04 on elutoad hoone kirdepoolses ja osad magamistoad hoone loodepoolses, edelapoolses või läänepoolses osas ning osad klientide magamistoad (ja 1.korruse söögisaal/elutuba) hoone U-kujulises sisehooviosas. Eelprojektist puuduvad andmed hooldekodu insolatsiooninõude kohta. Lisaks ei selgu, kas hoone U-kujuline sisehooviosa takistab insolatsiooninõude sisehoovipoolsetele magamistubadele ja elutoale. Määruse 58

- § 5 lg 2 kohaselt planeeritakse magamis- ja elutoad hoone ida-, kagu- või lõunapoolsesse ossa, köök aga põhjapoolsesse ossa.
2. Eelprojektist puuduvad andmed radoonimõõdistuste kohta ning eelprojektist ei selgu, kas on arvestatud radoonikaitse meetmetega.
  3. Eelprojekti tugev- ja nõrkvoolupaigaldise seletuskirja punkti 20.16.1 tabelis on trepikodade UGRL 28 ning magamistubade, elutubade ja ravimiruumi UGRL 25. Standardi EVS-EN 12464-1:2021 punkti 7.3 tabeli 9 esitusnumbri 9.2 kohaselt on treppide  $R_{UGL} = 25$  ning tabelite 46 ja 47 esitusnumbrite 46.1 ja 47.1 kohaselt on ravimiruumi ja magamistubade, elutubade  $R_{UGL} = 19$ .
  4. Eelprojekti tugev- ja nõrkvoolupaigaldise seletuskirja punkti 20.16.1 tabelis on hoone tehnikapaigaldised, tehnilised ruumid  $R_a = 60$ . Standardi EVS - EN 12464 - 1:2021 punkti 7.3 tabeli 11 esitusnumbri 11.1 kohaselt on hoone tehnikapaigaldised, tehnilised ruumid  $R_a = 80$ .
  5. Eelprojekti tugev- ja nõrkvoolupaigaldise seletuskirja punkti 20.16.1 tabelis on ravimiruumi ning hoone musta-, puhta pesu ruumi tehisvalgustuse tugevused 200 lx. Määruse 58 § 9 lg 9 tabeli kohaselt on tervishoiu- ja protseduuriruumide tehisvalgustuse tugevus 500 lx ning standardi EVS-EN 12464-1:2021 punkti 7.3 tabeli 24 esitusnumbri 24.1 kohaselt on musta-, puhta pesu ruumi tehisvalgustuse tugevus 300 lx.
  6. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 5.1 arvutuslikud V1, V3 ja S4V4 süsteemide õhuvahetused on vastuolus tabeli „Tabel 1. Õhuvahetus” arvutuslike õhuvooluhulkadega. Seega eelprojekti seletuskiri ja tabel on vastuolus.
  7. Vastavalt kütte ja ventilatsiooni tabelile „Tabel 1. Õhuvahetus“ on söögisaali müra normtasemeks 40 dB. Standardi EVS 906:2018 Lisa A tabeli kohaselt on söögisaali müra normtasemeks 35 dB.
  8. Kütte ja ventilatsiooni tabelis „Tabel 1. Õhuvahetus“ on arvestatud musta pesu ruumide ja pesuruumi nr 158 õhuvahetuseks  $3 \text{ l}/(\text{s}\cdot\text{m}^2)$ , mis ei vasta standardi EVS 906:2018 Lisa A tabelile, mille kohaselt pesuköögi ruumide õhuvahetus on  $4 \text{ l}/(\text{s}\cdot\text{m}^2)$ .

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Vastavalt joonisele AR-5-01 on ruum 004 lahkunuruum ja 005 tehnoruum. Tuleohutuse -1 korrusplaani joonisel on lahkunuruum nr 005 ja tehnoruum 004. Seega projekti eriosade joonised on vastuolus.
2. Arhitektuurse seletuskirja punktis 1.3. ja 3.1.2.3. on viidatud sotsiaalministri 22.05.2016 määrusele nr. 56 „Nõuded ambulatoorse õendusabi iseseisvalt osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele, aparatuurile, töövahenditele ja ravimitele“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 13.01.2025 on kehtiv Terviseministri määrus „Iseseisva õendusabiteenuse osutamine ja õendusabi erialad“
3. Eelprojekti normdokumentide loetelus puudub viide määrusele 61.
4. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.3 normdokumentide loetelus on viidatud määrusele „Siseministri 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitse nõuded koolidele“. Juhime tähelepanu, et käesolev projekt käsitleb ümberehitust hoolekandeesutuseks, millele kehtivad määruse 58 nõuded.
5. Vastavalt kütte ja ventilatsiooni „Tabel 1. Õhuvahetus“ tabelis on klientide magamistubade ja elutubade müra normtasemeks 35 dB ja klientide duširuumides 40 dB. Eelprojektist ei selgu, kas müra normtasemed on ekvivalentsetena ( $L_{pA,eq,T}$ ) või maksimaalsetena ( $L_{pA,max}$ ). Juhime tähelepanu, et määruse 42 § 7 tabeli 2 punkti 1 kohaselt on elu- ja magamisruumide hoone tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müra normtasemeks  $L_{pA,eq,T} = 30 \text{ dB}$  või  $L_{pA,max} = 35 \text{ dB}$  ning määruse 42 § 7 lg 4 kohaselt on nende ruumide duširuumides lubatud 5 dB võrra kõrgem müratase kui elu- ja magamisruumides.

6. Eelprojekti tugev- ja nõrkvoolupaigaldise seletuskirja punkti 20.16.1 tabelis on esitatud andmed suitsuruumi tehisvalgustuse kohta. Juhime tähelepanu, et korrusplaanidel puudub suitsuruum. Suitsuruum asub õues.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5197 5317 [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)